



# ЗД “ЕВРО ИНС” АД

---

## ПРОСПЕКТ ЗА ВТОРИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ

(РЕГИСТРИРАНЕ НА ЕМИСИЯ АКЦИИ ЗА ВТОРИЧНА ТЪРГОВИЯ)

ISIN BG1100081055

### Част III РЕЗЮМЕ

30 СЕПТЕМВРИ 2005

---

В ИНТЕРЕС НА ИНВЕСТИТОРИТЕ Е ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ НЕ САМО С НАСТОЯЩОТО РЕЗЮМЕ, НО И С РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ И ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕДИ ДА ВЗЕМАТ ИНВЕСТИЦИОННО РЕШЕНИЕ.

---

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР Е ПОТВЪРДИЛА ПРОСПЕКТА,  
НО НЕ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА НА ПРЕДСТАВЕНАТА В НЕГО ИНФОРМАЦИЯ.**

---

НАСТОЯЩОТО РЕЗЮМЕ ЗАЕДНО С РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ И ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕДСТАВЛЯВАТ ПРОСПЕКТ ЗА ВТОРИЧНО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ, СЪОТВЕТНО ЧАСТ III, ЧАСТ I И ЧАСТ II.

---

ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА “ЕВРО ИНС” АД, НЕГОВИТЕ ПРОКУРИСТИ И ПОДПИСАЛИЯТ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК “ЕВРО-ФИНАНС” АД ОТГОВАРЯТ СОЛИДАРНО ЗА ВРЕДИТЕ ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ, ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ В ПРОСПЕКТА.

СЪСТАВИТЕЛИТЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА ЕМИТЕНТА ОТГОВАРЯТ СОЛИДАРНО С ЛИЦАТА ПО ПРЕХОДНОТО ИЗРЕЧЕНИЕ ЗА ВРЕДИ ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ ВЪВ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ, А РЕГИСТРИРАНИЯТ ОДИТОР – ЗА ВРЕДИТЕ ПРИЧИНЕНИ ОТ ОДИРАНИТЕ ОТ НЕГО ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ.



---

## СЪДЪРЖАНИЕ

<b>I. УПРАВИТЕЛНИ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИ, КОНСУЛТАНТИ И ОДИТОРИ. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОСПЕКТА.....</b>	<b>4</b>
I.1. УПРАВИТЕЛЕН И КОНТРОЛЕН ОРГАН. ПРЕСТАВИТЕЛСТВО.....	4
I.2. БАНКИ, ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ И ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ.....	4
I.3. ОДИТОРИ.....	5
I.4. ЛИЦА, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРОСПЕКТА.....	5
<b>II. ОСНОВНА ФИНАНSOVA ИНФОРМАЦИЯ.....</b>	<b>6</b>
II.1. СИСТЕМАТИЗИРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	6
II.2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ И ЗАДЪЛЖНОСТ.....	7
II.3. ПРИЧИНИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА И ПЛАНИРАНОТО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОСТЪЛЕНИЯТА ОТ ЕМИСИЯТА.....	8
II.4. РИСКОВИ ФАКТОРИ.....	8
<b>III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА.....</b>	<b>14</b>
III.1. ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ.....	14
III.2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА.....	14
III.3. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА.....	17
<b>IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ.....</b>	<b>17</b>
IV.1. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.....	17
IV.2. ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ.....	19
IV.3. ДАННИ ЗА РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ.....	20
IV.4. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ.....	20
<b>V. ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ, ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ.....</b>	<b>22</b>
V.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ, ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ.....	22
V.2. ДЕЙНОСТ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ.....	25
V.3. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ.....	26
V.4. СЛУЖИТЕЛИ НА ЕМИТЕНТА.....	26
<b>VI. АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА.....</b>	<b>27</b>
VI.1. АКЦИОНЕРИ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС.....	27
VI.2. ДАННИ ЗА ЛИЦАТА, КОИТО УПРАЖНЯВАТ КОНТРОЛ ВЪРХУ ЕМИТЕНТА.....	28
VI.3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ (ЗАИНТЕРЕСОВАНИ) ЛИЦА.....	28
VI.4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЯК ИЛИ НЕПРЯК ИКОНОМИЧЕСКИ ИНТЕРЕС В ЕМИТЕНТА ОТ СТРАНА НА ЕКСПЕРТИ ИЛИ КОНСУЛТАНТИ НА ЕМИТЕНТА.....	29
<b>VII. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....</b>	<b>29</b>
VII.1. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	29
VII.2. СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВОТО И ТЪРГОВСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОСЛЕДНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	29
<b>VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА – ПРЕДМЕТ НА ВТОРИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ.....</b>	<b>30</b>
<b>IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВТОРИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ.....</b>	<b>30</b>
IX.1. ДАННИ ЗА ВТОРИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ, УСЛОВИЯ И СРОК.....	30
IX.2. РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ.....	30
IX.3. ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ЦЕННИ КНИЖА – ПРОДАВАЧИ ПРИ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ.....	31
IX.4. РАЗХОДИ ПО ВТОРИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ.....	31
IX.5. РАЗВОДНЯВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА АКЦИИТЕ.....	31
<b>X. ДОПЪЛТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.....</b>	<b>32</b>

X.1.	ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ.....	32
X.2.	КРАТКА ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСТАВА НА ЕМИТЕНТА.....	32
X.3.	ЗАПОЗНАВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ С НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ.....	34

Инвеститорите, проявили интерес към предлаганите ценни книжа могат да се запознаят с оригинала на настоящия документ, да получат безплатно копие и допълнителна информация по него в офисите на:

<p>ЕМИТЕНТА</p>  <p><b>ЕВРО ИНС</b> застрахователно акционерно дружество</p>	<p>ЗД “ЕВРО ИНС” АД гр. София 1797, бул. “Г. М. Димитров” № 16. Тел.: (+359 2) 965 15 25; Факс: (+359 2) 965 15 26 от 9.30 – 17.00 Лица за контакт: Фани Любенова Минчева Интернет адрес: <a href="http://www.euroins.bg">www.euroins.bg</a> E-mail: <a href="mailto:office@euroins.bg">office@euroins.bg</a></p>
<p>УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК</p>  <p><b>EURO-FINANCE Ltd.</b></p>	<p>ЕВРО-ФИНАНС АД Гр. София 1463, бул. “Патриарх Евтимий” 84 Тел.: (+359 2) 980 56 57, Факс: (+359 2) 981 14 96 от 9.30 – 17.30 Лица за контакт: Георги Кирилов Боцев Интернет адрес: <a href="http://www.euro-fin.com">www.euro-fin.com</a> E-mail: <a href="mailto:contact@euro-fin.com">contact@euro-fin.com</a></p>

ЗД “ЕВРО ИНС” АД и упълномощеният инвестиционен посредник - Евро-финанс АД  
ИНФОРМИРАТ ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ, ЧЕ  
ИНВЕСТИРАНЕТО В ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА Е СВЪРЗАНО С ОПРЕДЕЛЕНИ РИСКОВЕ.

РИСКОВИТЕ ФАКТОРИ СПЕЦИФИЧНИ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЕМИТЕНТА СА РАЗГЛЕДАНИ НА СТРАНИЦА 8, 9, 10,  
11, 12 и 13 и СА ПОДРОБНО РАЗГЛЕДАНИ В РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ И ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ  
ЦЕННИ КНИЖА

## I. УПРАВИТЕЛНИ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИ, КОНСУЛТАНТИ И ОДИТОРИ. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОСПЕКТА

### I.1. УПРАВИТЕЛЕН И КОНТРОЛЕН ОРГАН. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Органите на управление на компанията са Общото събрание на акционерите, Надзорен и Управителен съвети.

#### Надзорен Съвет на ЗД “ЕВРО ИНС” АД:

Асен Милков Христов	Председател на Надзорния съвет от 21.04.03
Георги Благоев Денков	Зам. Председател на Надзорния съвет от 08.03.00
Ради Георгиев Георгиев	Член на Надзорния съвет от 21.04.03

Всички членове на Надзорния съвета са физически лица.

#### Управителен съвет на ЗД “ЕВРО ИНС” АД

Кирил Иванов Бошов	Председател на Управителния съвет от 21.04.03
Виолета Василева Даракова	Зам. Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор от 31.03.1998
Асен Минчев Минчев	Член на Управителния съвет от 31.03.98

#### ЗД “ЕВРО ИНС” АД се представлява от:

Виолета Василева Даракова	Зам. Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор от 31.03.98
Кирил Иванов Бошов	Председател на Управителния съвет от 21.04.03
Фани Любенова Минчева	Прокурист от 29.06.2005
Димитър Стоянов Димитров	Прокурист от 01.12.05 г.

Дружеството се представлява от Виолета Василева Даракова и Кирил Иванов Бошов заедно и поотделно.

Дружеството се представлява и от прокуристите със следния обем на представителна власт: да сключват самостоятелно сделки до 200 хиляди лева, а сделки над тази стойност – само заедно с Председателя на Управителния съвет или изпълнителния член на Управителния съвет.

### I.2. БАНКИ, ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ И ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ

Емитентът има трайни отношения със следните банки: “ЕВРОБАНК” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Черни връх” № 43; “РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ)” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Тогол № 18-20; “БУЛБАНК” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. “Св. Неделя” № 7; “ИНТЕРНЕТШЪНГЪЛ АСЕТ БАНК” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Тодор Александров” № 81-83; “АЗИ БАНК” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Дондуков” № 4-6.

Емитентът поддържа бизнес отношения със следните инвестиционни посредници и правни консултанти: “ЕВРОФИНАНС” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Патриарх Евтимий” № 84; “ЕВРОФОРУМ” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Т. М. Димитров” № 16; “БУЛБАНК” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. “Св. Неделя” № 7; “БЪЛГАРСКА ПОЩЕНСКА БАНКА” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. “България” № 1.

Емитентът няма трайни отношения с правни консултанти. В отделни случаи емитентът ангажира адвокати за осъществяване на процесуално представителство по конкретни дела в страната. Консултант по тази емисия, в това число по правните ѝ аспекти, е инвестиционният посредник “ЕВРОФИНАНС” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Патриарх Евтимий” № 84

### **I.3. ОДИТОРИ**

През предходните три години одитори на емитента са РАДКА МАРИНОВА БОЕВСКА, ЕГН 5201163098, диплома № 0270/1994 г., с адрес гр. София, бул. “Княгиня Мария Луиза” № 116, вх. Б, ап. 4; МАРГАРИТА ТАШЕВА РАДЕВА, ЕГН 5706296297, диплома № 0134/1992 г., с адрес гр. София, бул. “Цар Борис III” № 19, ап. 12. За одитори на текущата 2005 година е избрано “БДО - България” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Христо Белчев” № 18, ет. 1.

### **I.4. ЛИЦА, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРОСПЕКТА.**

Лицата, отговорни за изготвянето на Регистрационния документ, Документа за ценни книжа и настоящото Резюме са членовете на Управителния съвет и прокуристите на емитента. Отделни части от документа са изготвени от: Ради Георгиев – член на Надзорния Съвет, Владимир Маринов – главен счетоводител на ЗД “ЕВРО ИНС” АД и от Георги Боцев – служител на Еврофинанс АД.

**С ПОДПИСИТЕ СИ НА ПОСЛЕДНАТА СТРАНИЦА НА НАСТОЯЩОТО РЕЗЮМЕ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ ЕМИТЕНТА - ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО “ЕВРО ИНС” АД И ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК “ЕВРО-ФИНАНС” АД, ДЕКЛАРИРАТ, ЧЕ РЕЗЮМЕТО ОТГОВАРЯ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА.**

## II. ОСНОВНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

### II.1. СИСТЕМАТИЗИРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Основни показатели на ЗД “ЕВРО ИНС” АД за последните три години:

Показател	2002		2003		2004		2005 <sup>1</sup>
	30.09	31.12	30.09	31.12	30.09	31.12	30.09
Приходи от основна дейност (хил. лева)	21,083	32,312	27,078	41,218	39,198	57,299	46,633
Приходи от застрахователни премии (хил. лева)	10,364	17,039	14,247	23,045	19,383	29,472	25,155
Печалба/загуба от дейността (хил. лева)	560	1,710	990	2,895	1,526	1,899	491
Нетна печалба/загуба за периода (хил. лева)	149	706	161	1,544	654	593	279
Нетна печалба/загуба на акция (лева)	0.05	0.24	0.05	0.51	0.22	0.15	0.06
Сума на активите (хил. лева)	9,550	13,421	11,635	15,250	18,244	19,722	20,937
Нетни активи (хил. лева)	3,466	4,023	3,650	5,033	5,455	5,394	5,984
Застрахователни резерви (хил. лева)	3,125	3,425	3,981	5,560	5,340	6,551	6,435
Акционерен капитал (хил. лева)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	4,000	5,000
Брой акции (хил. броя)	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	4,000	5,000
Дивидент (хил. лева)		529		232		0	
Дивидент на акция (лева)		0.1763		0.0773		0.00	0.00
Доход на акция с намалена стойност (лева)	0.05	0.06	0.05	0.43	0.22	0.15	0.06

Представените в горната таблица избрани финансови показатели на Застрахователно Дружество “ЕВРО ИНС” АД се основават на неговите одитирани финансови отчети към 31.12.2002 г., към 31.12.2003 г. и към 31.12.2004 г.. Към 30.09.2005 година са представени данни от неодитирани финансови отчети.

Съгласно решение на общото събрание на акционерите, проведено на 06.06.2005 г., капиталът на Застрахователно Дружество “ЕВРО ИНС” АД е увеличен от 4,000,000 (четири милиона) лева на 5,000,000 (пет милиона) лева чрез издаване на 1,000,000 (един милион) нови неделими, поименни, непривилегирани акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев. Емисионната стойност на всяка нова акция е в размер на 1 (един) лев. Увеличението е извършено по следните два начина: а) част от увеличението на капитала в размер на 690,000 (шестстотин и деветдесет хиляди) лева, чрез превръщане на част от печалбата по баланса на дружеството към 31.12.2004 г. в капитал и б) останалата част от 310,000 (триста и десет хиляди) лева се извършва чрез парични вноски от двамата акционери при условията на чл. 194, ал. 1 от Търговския закон - съразмерно на досегашното им участие в капитала на дружеството.

<sup>1</sup> данните към 30.09.2002, 30.09.2003, 30.09.2004 и 30.09.2005 година са от неодитирани междинни финансови отчети на ЗД “ЕВРО ИНС” АД

Всички нови 1,000,000 (един милион) акции са записани от двамата акционери на датата на провеждането на общото събрание на акционерите – 06.06.2005 г. Към 30.09.2005 година невнесената част от увеличението на капитала е 232400 лева. Към датата на внасяне настоящият проспект за потвърждение от КФН, няма невнесена част от увеличението на капитала от 06.06.2005 г. Реалното увеличение на собствения капитал е в размер на 310 хиляди лева.

## II.2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ И ЗАДЪЖНЯЛОСТ.

<b>КАПИТАЛ (хил. лева)</b>	<b>31.12.02</b>	<b>31.12.03</b>	<b>31.12.04</b>	<b>30.09.05</b>
1. Записан акционерен капитал или еквивалентни фондове в т.ч. записан, но невнесен капитал(-)	3,000	3,000	4,000	5,000
2. Преоценъчен резерв				
3. Резерви	317	489	643	703
4. Неразпределена печалба				
5. Непокрита загуба(-)				
6. Печалба или загуба за финансовата година (+/-)	706	1,544	751	279
<b>Общо капитал и резерви (собствен капитал- СК)</b>	<b>4,023</b>	<b>5,033</b>	<b>5,394</b>	<b>5,984</b>
<b>ПАСИВИ (хил. лева) (резерви/привлечени средства/задължения)</b>				
1. Дългосрочни пасиви (застрахователни резерви) в т.ч.	3,425	5,560	6,551	6,435
1.1. Пренос-премнен резерв нетен от презастраховане	2,267	3,357	3,571	3,180
1.2. Резерв за предстоящи плащания нетен от презастраховане	1,158	2,157	2,912	3,187
1.3. Запасен фонд	0	46	68	68
2. Краткосрочни задължения	2,845	4,657	7,777	8,518
2.1. по директни застрахователни операции	99	117	104	6
2.2. по презастрахователни операции	1641	2683	5998	7662
2.3. задължения към кредитни институции	293	306	301	468
2.4. други кредитори, вкл. данъци и соц. осигуряване	812	1,551	1374	382
<b>Общо застрахователни резерви и др. задължения</b>	<b>6,270</b>	<b>10,217</b>	<b>14,328</b>	<b>14,953</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ (БС)</b>	<b>10,293</b>	<b>15,250</b>	<b>19,722</b>	<b>20,937</b>

Отношенията характеризиращи собствения капитал и дълга показват как дружеството финансира своята дейност и ролята на собствения капитал в дейността на дружеството.

<b>Капиталова Структура (отношения)</b>	<b>31.12.02</b>	<b>31.12.03</b>	<b>31.12.04</b>	<b>30.09.05</b>
1. Собствен капитал към балансова сума (СК/БС)	0.39	0.33	0.27	0.29
2. Привлечен капитал към балансовата сума (ПК/БС)	0.61	0.67	0.73	0.71
3. Собствен капитал към привл. капитал (СК/ПК)	0.64	0.49	0.38	0.40
4. Капиталова структура (коэф. на задължнялост) (ПК/СК)	1.56	2.03	2.66	2.50

Застрахователно дружество "ЕВРО ИНС" АД финансира своето развитие главно със собствени средства, като пряк източник на финансиране са собствения капитал и положителните парични потоци. Задълженията към кредитни институции не са от съществено значение за структурата на пасивите и се движат около 10% от собствения капитал. При покачване се ръст на премийните приходи и съответно на застрахователните резерви е нормална тенденцията на лек спад на относителния дял на собствения капитал към балансовата сума и сумата на привлечения капитал (който включва и размера на застрахователните резерви). Нарастването на коефициента на задължнялост се дължи също на повишения размер на привлечените средства (увеличени застрахователни резерви и други задължения.)

### II.3. ПРИЧИНИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА И ПЛАНИРАНОТО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОСТЪЛЕНИЯТА ОТ ЕМИСИЯТА.

#### II.3.1. ПРИЧИНИ ЗА ВТОРИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Проспектът за вторично публично предлагане на акции на ЗД “ЕВРО ИНС” АД има за цел регистрацията на акциите на Емитента за вторична търговия на “Неофициален пазар” на БФБ-София АД. Настоящото предлагане НЯМА ЗА ЦЕЛ НАБИРАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛЕН КАПИТАЛ и по своята същност не е първично публично предлагане. Управителният съвет на ЗД “ЕВРО ИНС” АД желае дружеството да стане публично с цел осигуряване на достъп до ценните книжа на широк кръг инвеститори, запознаване на инвестиционната общност с текущата дейност на компанията и перспективите за нейното развитие.

### II.4. РИСКОВИ ФАКТОРИ

Всеки инвеститор следва да бъде информиран за характера и спецификата на рисковете, на които е изложен. В зависимост от спецификата на рисковете ги делим на рискове произтичащи от средата като цяло, рискове характерни за емитента и неговата дейност и рискове свързани с вида на ценната книга.

#### II.4.1. СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове действат извън емитента и отразяват макроикономическа среда и политическата стабилност. Определяме следните систематични рискове: политически, макроикономически, валутен, инфлационен и лихвен.

**Политически риск** – риск от бързо променяща се и трудно предсказуема политическа среда.. Република България е страна с политическа и институционална стабилност основана на съвременни конституционни принципи, като многопартийна парламентарна система, свободни избори, етническа толерантност и ясно изразена система на разделение на властите. България е член на НАТО и завършва процеса на приобщаване към Европейския Съюз (ЕС), което характеризира общото направление на политическата среда и минимизира политическия риск.

**Макроикономически риск** – Достигнатият ръст на БВП от 4-5% е един от най-високите в региона и страните от ЦИЕ. Отделни сектори в икономиката бележат ръст до 15-20%. През целия период на “икономически преход”, доверието на международната общност в устойчивия ръст на икономиката растеше. Пряко доказателство за това е повишението на кредитен рейтинг на страната и достигнатия през 2004 година - т.н. инвестиционен рейтинг. За периода 2005–2007 години очакванията са за среден ръст на БВП около 4.5-5.5% годишно и годишна инфлация от 4%-3.0%, освен ако няма продължително повишение на международните цени на петрола. Дефицитът по текуща сметка като дял от БВП ще се увеличава през 2005 г., 2006 и 2007 години, преди да се понижи в последните две години на прогнозния период. По искане на МВФ правителството на Р.България ще продължи да провежда предпазлива фискална политика при балансиран бюджет. Външният дълг, като дял от БВП, се очаква да продължи да намалява. Основният външен риск е свързан с по-продължителен слаб растеж на глобалната икономика, който би довел до увеличаване на дефицита по текущата сметка и забавен растеж на БВП. Основният вътрешен риск остава в случай на рязко либерализиране на фискалната политика, което би довело до сериозно допълнително увеличаване на дефицита по текущата сметка и нарушаване принципите на валутния борд.

**Валутен риск** - възможността приходите и разходите на икономическите субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на националната валута (BGN) спрямо други валути. В страна със силно отворена икономика като България, нестабилността на местната валута е в състояние да инициира лесно обща икономическа нестабилност и обратно – стабилността на местната валута да се превърне в основа на общоикономическата стабилност.

Фиксирането на курса на лева към единната европейска валута (EUR) води до ограничаване на колебанията в курса на лева спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между самите основни валути спрямо еврото.

**Инфлационен риск** - свързва се с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Въпреки положителните тенденции, касаещи индекса на инфлацията, отвореността на българската икономиката, зависимостта и от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, пораждат риск от внос на инфлация.

**Лихвен риск** - възможността нетните доходи на компаниите да намалее в следствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Детайлна информация за систематичните рискове е представена в точка П.2. Рискови фактори от Регистрационния документ - Част I от Проспекта за вторично публично предлагане на акции (стр. 7 ит 8).

#### П.4.2. НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Това са рискове, специфични за конкретния отрасъл и дружеството.

#### **Секторен /отраслеви/ риск**

Отраслевият риск се поражда от състоянието и тенденциите на развитие в застрахователния сектор.

Основните рискове, които оказват влияние върху дейността на сектора са:

- промяна в търсенето на застрахователни услуги и продукти;
- наличие на голяма конкуренция и фрагментиране на пазара;
- липса на възможности за разширяване на пазара пропорционално на увеличението на брутния вътрешен продукт;
- иновационен риск – ниска честота на създаване на нови продукти;
- Рискове от промяна на нормативната уредба – основната дейност на ЗД “ЕВРО ИНС” АД се основава на действащата законова уредба и утвърдените международни практики за управление на застрахователния риск. През 2004 година бе приет проект на Кодекс за застраховането, който отменя всички досегашни нормативни документи, регулиращи застрахователната дейност. Приемането на кодекса цели пълното хармонизиране на националното законодателство с европейското право, отчитайки разпоредбите на 23 европейски директиви. Приетият на 08.12.2005 година Кодекс за застраховането, предвижда някои промени, които носят в себе си рисков фактор:

1. Освобождаване цената на задължителната застраховка „Гражданска отговорност” на водачите на МПС – такова освобождаване би могло да доведе до необосновано понижаване на премията, до намаляване на очакваните премийни приходи по застраховката за пазара като цяло, а за компаниите, поддържащи реални цени – и до загуба на пазарен дял.

2. Налагането на нов, чувствително по-висок праг на Гаранционния капитал може да принуди някои по-малки застрахователни компании или да прекратят дейност, или да се обединят поради невъзможността им да акумулират изискуем собствен капитал.

ЗД “Евро инс” АД има готовност да приведе дейността си в съответствие с новите изисквания на Кодекса за застраховането и очакваната цялостна либерализация на пазара.

Дружеството се стреми да ограничи влиянието на секторните несистематични рискове върху дейността си, чрез поддържане на богата гама от застрахователни продукти в широко диверсифициран портфейл и предлагане на нови продукти съобразно промените на пазарното търсене. През последните три финансови години ЗД “Евро инс” АД обогати гамата на предлаганите застрахователни продукти с нови дванадесет продукта описани в Регистрационния документ.

### **Фирмен риск**

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск. Бизнес рискът е свързан с конкретната дейност на емитента и се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приходи, присъщи за отрасъла в който дружеството функционира. Естеството на бизнеса общо застраховане се основава на ценообразуване и управление на риска в различни негови прояви посредством управление на портфейл от застрахователни продукти.

Бизнес рискът на ЗД “Евро инс” АД се характеризира от:

1. наличието на събития като природни бедствия, крупни аварии и терористични действия;
2. наличието на валутен, ликвиден и финансов риск;
3. оперативни рискове;
4. от структурата на застрахователния портфейл, включваща обхвата на застрахователните продукти, степента на диверсификация на риска, концентрацията на продуктите по видове, пазари, клиенти и региони;
5. наличие на политика по оценка, анализ и управление на риска, включваща: презастрахователна програма; управление на риска на ниво индивидуален продукт и клиент; управление на оперативния риск, чрез приемане на лимити, внедряване на адекватна информационна технология, система за вътрешен контрол и одит; и политика по образуване на застрахователните резерви<sup>2</sup>.

Поради представителния характер на продуктовата структурата в застрахователния портфейл на ЗД “Евро инс” АД спрямо същата на застрахователния сектор в страната не са налице специфични бизнес рискове характерни единствено за дружеството в сравнение с останалите – представители на сектора.

**Природни бедствия** – тези събития могат да нанесат щети от значителен характер на застраховано имущество на граждани и фирми, както и на моторни превозни средства (МПС).

По отношение размера щетите, които биха били нанесени от природни бедствия на автомобилния парк, застрахован в ЗД „Евро инс” АД се счита, че той е минимален предвид два фактора: 1. Дружеството притежава голям портфейл от застраховани срещу природни бедствия автомобили на територията на цялата страна, което води до разпределение на риска от такива бедствия върху голяма съвкупност и съответно минимизиране ефекта от бедствията предвид факта, че те засягат силно ограничена територия от страната; 2. Застрахованите автомобили са лесно подвижни и съответно рискът от щети в следствие природни бедствия е частично намален предвид факта, че част от природните бедствия са предвидими, а териториалното им разпространение е сравнително бавно и ограничено.

Размерът на щетите върху застраховано недвижимо имущество, които дружеството би могло да понесе от природни бедствия е ограничен от презастрахователната програма, поддържана от ЗД „Евро инс” АД. С цел следене изложеността на портфейла на дружеството на риск от природни

<sup>2</sup> Анализът и структурата на застрахователните резерви са разгледани в Регистрационния документ на стр. 18.

събития, на всяко тримесечие се изготвя оценка за акумулацията от дружеството риск от такива събития по CRESTA<sup>3</sup> зони.

**Крупни аварии** – големите индустриални рискове, които могат да допринесат за такива събития са изключително лимитирани в портфейла на дружеството, като влиянието им е силно ограничено от факта, че тези аварии са напълно покрити от закупената презастрахователна протекция на дружеството.

**Терористични действия** – до момента в България не са извършвани терористични действия, които евентуално да застрашат рискове, покрити от застрахователни компании, работещи в областта на общото застраховане. По общите условия на ЗД „Евро инс“ АД тероризмът е изключен риск съгласно международна клауза G51<sup>4</sup>.

**Валутен риск** – като цяло, дейността на ЗД „ЕВРО ИНС“ АД не генерира валутен риск, тъй като основните парични потоци на дружеството са деноминирани в лева.

**Ликвиден риск** - риск свързан с възможността ЗД „ЕВРО ИНС“ АД да не погаси в договорения размер и/или срок свои задължения. За ЗД „Евро инс“ този риск е минимизиран предвид наличието на добре развита политика по управление на застрахователните резерви и текущите парични потоци и поддържането на висока степен на платежоспособност и ликвидност компанията.

**Финансов риск** - финансовият риск е определящ, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Поради факта, че ЗД „Евро инс“ АД не привлича капитал посредством заеми и няма емитирани дългови ценни книжа, единствената несигурност по отношение на дружеството са свързани с несистематичните рискове които са част от бизнес риска.

**Оперативни рискове** – рискове които са свързани с управлението на дружеството, а именно: вземане на грешни решения при определяне структурата на застрахователния портфейл; вземане на грешни решения при определяне на политиката по образуване на застрахователни резерви; липса на единна управленческа информационна система; липса на адекватна система за вътрешен контрол; напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества. Влиянието на оперативните рискове върху дейността на дружеството се ограничават чрез изградената организация за вътрешен контрол и одит, която е елемент от политиката по управление на риска и прилагането на съвременни подходи по управление на персонала.

#### II.4.3. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Политиката по управление на риска на ЗД „Евро инс“ АД включва наличието на система за проучване, оценка и анализ на риска и неговото управление в следните направления: приемане на презастрахователна<sup>5</sup> програма; управление на риска на ниво отделен продукт и отделен клиент; управление на оперативния риск чрез утвърждаване на система на лимитиране на риска по пласментни нива и наличие на адекватна система за вътрешен контрол.

#### Презастрахователна програма

Основните цели на презастрахователната политика на ЗД „Евро инс“ АД са насочени към разширяване на застрахователния капацитет, увеличаване на самозадържането в степени, гарантиращи финансовата стабилност на дружеството и сигурността на застрахованите, както и предпазването на задържаната част от прекомерно негативни колебания в квотата на щетимост. Презастрахователната програма на компанията е изготвена със съдействието на лондонски брокери и е пласирана при високорейтингови европейски презастрахователни компании.

<sup>3</sup> CRESTA – (Catastrophe Risk Evaluation and Standardizing Target Accumulations). С цел разпределяне и агрегиране на поети от застрахователните компании рискове, което се използва за по-нататъшно моделиране на застрахователния портфейл, териториите на страните са разделени на т.н. “акумулационни зони” или зони по CRESTA.

<sup>4</sup> IUA G51 – международна клауза, дефинираща понятието “тероризъм” при използване на клауза в застраховането и презастраховането, изключваща този риск.

<sup>5</sup> Презастраховане - педиране (отстъпване) на част от рисковете, поети от застраховател или презастраховател на презастраховател

Презастрахователната програма се състои от основен презастрахователен договор – “Букет”, презастрахователен договор по Зелена карта, презастрахователен договор - Гражданска отговорност, презастрахователна протекция за катастрофични рискове и факултативни презастрахователни договори за поемане на големи рискове.

### **Управление на риска на ниво индивидуален застрахователен продукт и клиент**

При сключване на застраховка в дружеството се попълва подробен въпросник, на база на който се прави оценка на риска на всеки кандидат на застраховане според рисковите фактори, характерни за клиента (физическо или юридическо лице), въз основа на което се прилагат диференцирани тарифи, които освен отразяване естеството на индивидуалния застрахован са проектирани да имат и рестриктивна функция спрямо рискове, нежелани в портфейла на ЗД „Евро инс” АД.

### **Управление на оперативния риск**

**Лимити** – Всички нива в пласментната мрежа на дружеството имат ограничения по отношение размерите на риска, който те могат да поемат.

**Информационна система** - Дружеството използва единна информационна система, която осигурява трансфер на данни между агенциите и централното управление в реално време. Програмното осигуряване отговаря на изискванията на европейските директиви за застраховането, които се очаква да бъдат приети при присъединяването на България към ЕС.

**Вътрешен контрол** - Дружеството има изградена организация за вътрешен контрол и одит. Вътрешният контрол се основава на приети правила и подробни процедури за ревизии и превантивен контрол, които отговарят на изискванията на устава на компанията. ЗД “Евро инс” има отделна дирекция, която осъществява превантивен, оперативен и последващ контрол.

Детайлна информация за рисковете, свързани с дейността на Дружеството е представена в точка II.2. Рискови фактори от Регистрационния документ (стр. 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13) - Част I от Проспекта за вторично публично предлагане на акции.

#### *II.4.4. РИСКОВЕ СВЪРЗАНИ С ВИДА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА*

Инвестицията в акции е свързана с висока степен на риск. Освен рисковете, свързани с дейността на емитента, всеки инвеститор следва да бъде информиран и за характера и спецификата на рисковете, на които е изложен в качеството си на инвеститор в акции.

**Ценови риск** - вероятност от загуби на инвеститорите от промени в цените на акциите. След регистрацията на акциите на ЗД “ЕВРО ИНС” АД за свободна търговия на БФБ-София АД тяхната стойност ще се определя от търсенето и предлагането, а цената им може да нараства или намалява. Цените на акциите могат да претърпят резки колебания и могат да се влияят от публично оповестени корпоративни събития, финансови резултати и други съществени фактори касаещи дейността на дружеството.

**Ликвиден риск** – риск свързан с ликвидността на пазара на ценните книжа и изразява потенциалната възможност за покупка или продажба в кратки срокове и обичайни обеми на дадените ценни книжа на вторичния пазар. Ниската ликвидност и в частност липсата на активно пазарно търсене на акциите затруднява сключването на сделки с акции на дружеството, което може да доведе до невъзможност за реализиране на капиталови печалби или до предотвратяване на възможни загуби от страна на отделни инвеститори. Регистрацията на акциите на ЗД “ЕВРО ИНС” АД за свободна търговия на БФБ-София АД ще ограничи влиянието на този риск.

**Инфлационен риск** – този риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Въпреки положителните тенденции произтичащи от условията на валутен борд и поддържането на рестриктивна фискална политика, касаещи изменението на индекса на инфлацията, отвореността на българската икономиката,

зависимостта и от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, пораждат риск от внос на инфлация.

**Валутен риск** - произтича от деноминирането на акциите на ЗД “ЕВРО ИНС” АД в български лева. Неблагоприятната промяна на валутния курс на лева спрямо другите валути би променило доходността, която инвеститорите (в частност чуждестранни инвеститори извън евро зоната) очакват да получат сравнявайки я с доходността, която биха получили от инвестиция в друга валута, което би довело до спад на инвеститорския интерес и намаляване цените на акциите. Фиксирането на курса на лева към единната европейска валута (EUR) води до ограничаване на колебанията в курса на лева спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между самите основни валути спрямо еврото и минимизират наличието на валутен риск.

**Риск от неизплащане на дивидент** - за всички обикновени акции е характерен рискът от несигурност при получаването на дивидент (променливост в размера на дивидента) и в частност неговото неизплащане. Всяка акция дава право на дивидент, съразмерно с номиналната ѝ стойност. Размерът на дивидента зависи от размера на печалбата на компанията, необходимостта от нови инвестиции, изменението на паричните потоци и пряко от решението за разпределение на печалбата от Общото събрание на акционерите.

Детайлна информация за рисковете свързани с характера на ценните книжа и спецификата на рисковете, на които е изложен инвеститора е представена в точка II. 3. Рискови фактори, стр. 7 и 8 от Документа за предлаганите ценни книжа представляващ част II от Проспекта за вторично публично предлагане на акции.

### III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

#### III.1. ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ

Наименованието на емитента е “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРО ИНС” АД. По силата на решение на Софийски окръжен съд, Фирмено отделение, постановено на 24 март 1998 г., първоначалното наименование на емитента “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО И ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО БАЛКАНЪ” АД е променено на “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРО ИНС” АД. Емитентът е регистриран по фирмено дело № 9078 от 20 юли 1998 по описа на СГС, том 517, стр. 48, партиден N:47390. Код по БУЛАСТАТ 121265113 и данъчен номер 2221109638.

##### III.1.1. СЪЩЕСТВЕНИ КОРПОРАТИВНИ СЪБИТИЯ ПРЕЗ ПОСЛЕДНИТЕ 3 ГОДИНИ.

През последните три финансови години няма осъществено преобразуване или консолидация на емитента или на негово дъщерно дружество, няма осъществено прехвърляне или залог на предприятието на емитента, не е осъществявано придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността на емитента, не са настъпвали съществени промени в предмета на дейност ЗД “ЕВРО ИНС” АД; няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на Дружеството; Дружеството увеличава своя капитал от 3,000,000 лева на 4,000,000 лева през 2004 година и на 5,000,000 лв. през 2005 година.. Всички акции са с право на глас.

Емитентът няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на емитента или негово дъщерно дружество, нито за подадено подобно искане до Комисията за финансов надзор.

#### III.2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

##### III.2.1. ОСНОВНИ СФЕРИ НА ДЕЙНОСТ

Застрахователно дружество “ЕВРО ИНС” е акционерно дружество учредено през 1998 година. Вписаният предмет на дейност е Застраховане, като извършва следните видове застраховки: застраховка “злополука”, застраховка “заболяване”, застраховка на сухопътни превозни средства без релсови превозни средства, застраховка на товари по време на превоз, застраховка “пожар” и “природни бедствия”, застраховка “щети на имущество”, застраховка “гражданска отговорност” свързана с притежаването и използването на моторни превозни средства, застраховка “обща гражданска отговорност”, застраховка на кредити, застраховка на “помощ при пътуване”, застраховка на разни финансови загуби, застраховка на плавателни съдове; застраховка “гражданска отговорност”, свързана с притежаването и използването на плавателни съдове, застраховка на гаранции.

##### III.2.2. ПАЗАРИ И ПАЗАРЕН ДЯЛ.

През периода 2002 г. – 2004 година застрахователният пазар в България се развива динамично, като чувствително изпреварва ръста на икономиката. Основният показател характеризиращ ролята на застрахователните услуги в икономиката е “Застрахователно проникване”, който представлява относителния дял на общия премиен приход от общо застраховане на всички застрахователи от brutния вътрешен продукт.

	2002	2003	2004
1. Брутен вътрешен продукт (хил. лева)	32,335,083	34,546,642	38,008,406
2. Нарастване на БВП %	8.84%	6.84%	10.02%
3. Общ премиен приход (хил. лева)	469,091	591,609	733,209
4. Ръст на общия премиен приход	20.00%	26.12%	23.93%
5. Застрахователно проникване	1.45%	1.71%	1.92%
6. Премиен приход на ЗД “ЕВРО ИНС” АД (хил. лева)	17,039	23,045	29,472
7. Нарастване на (б) в (хил. лева)	6,914	6,006	6,427
8. Темп на нарастване г/г %	68.28%	35.25%	27.89%
9. Пазарен дял на ЗД “ЕВРО ИНС” АД	3.63%	3.90%	4.02%
10. Изменение на пазарния дял	1.04%	0.26%	0.12%

От посочените данни е видно, че пазара на застрахователни услуги – общо застраховане се развива динамично. Доказателството за това е, че темпът на нарастване на общия премиен приход е по-висок от този на БВП. Това определя тенденцията на ръст на показателя застрахователно проникване, независимо че общата му стойност е все още ниска в сравнение със стойностите в Централна Европа от 3% и 4%. Като цяло, 2004 година може да се характеризира като период на растеж на всички сектори на небанковия финансов пазар. Значителен ръст отбелязаха всички базисни показатели на пазара – индексът на фондовата борса, пазарната капитализация на публичните дружества, броят на институционалните инвеститори, активите на инвестиционните дружества, премиите приходи на застрахователните и на здравноосигурителните дружества, активите на пенсионните фондове. Освен растеж секторът демонстрира стабилност и положителен финансов резултат от дейността на преобладаващата част от субектите на пазара.

През 2004 година на застрахователния пазар развиват дейност 32 застрахователи, от които 20 – в общо застраховане и 12 – в животозастраховането. В сектора се наблюдава и утвърждава тенденция на пазарна деконцентрация. През 2004 година на четирите най-големи дружества (по реализиран премиен приход) се падат 60.34% от пазара на общото застраховане, което е спад с 5.59% спрямо предходната 2003 година. Средният годишен размер на нарастване на премиения приход на ЗД “ЕВРО-ИНС” АД за предходните три години е 6,449 хил. Лева. Пазарният дял на компанията бележи постоянен ръст, като за 2004 година достига 4.02%. Дружеството реализира пазарната си политика, чрез развита мрежа от регионални агенции и представителства (101 офиса към 30.09.2005 година) и над 7000 застрахователни агента.

### III.2.3. АНАЛИЗ НА СТРУКТУРА НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ПОРТФЕЛ

#### Премиен приход по видове застраховки през последните три финансови години

Вид застраховка	Брутен премиен приход (лева)					
	2002 год.	%	2003 год.	%	2004 год.	%
1. Злополука	339,255	2.0	411,615	1.8	432,290	1.5
2. Заболяване	42,324	0.3	33,573	0.2	8,997	0.0
3. Застраховка на сухопътни транспортни средства	6,222,212	36.5	7,238,330	31.4	9,982,316	33.9
4. Застраховка на плавателни съдове	55,620	0.3	56,446	0.2	113,572	0.4
5. Товари по време на превоз	530,811	3.1	595,873	2.3	573,047	1.9
6. “Пожар” и “Природни бедствия”	1,601,807	9.4	1,863,042	8.1	2,357,021	8.0
7. ”Шети на имущество”	283,712	1.7	423,486	1.8	656,935	2.2
8. “Гражданска отговорност на МПС”	5,919,865	34.7	9,554,711	41.5	12,671,127	43.0

8.1. в т.ч. "Зелена карта"	1,726,125	10.1	3,029,749	13.2	3,231,195	11.0
9. Обща гражданска отговорност.	385,015	2.3	505,970	2.2	726,237	2.5
10. Застраховка на кредити.	342,947	2.0	861,089	3.7	399,100	1.4
11. Застраховка на гаранции	21,878	0.1	18,858	0.1	10,706	0.0
12. Разни финансови загуби	473,514	2.8	369,755	1.6	458,457	1.6
13. Помощ при пътуване	820,403	4.8	1,112,599	4.8	1,082,050	3.7
<b>ОБЩО</b>	<b>17,039,362</b>		<b>23,045,347</b>		<b>29,471,854</b>	

Структурата на застрахователния портфейл проследява изменението на премийния приход по всички продукти. През 2004 година с най-висок относителния дял са приходите от "гражданска отговорност на МПС" и застраховка на сухопътни превозни средства "Каско на МПС", съответно 43% и 33.9% от общите приходи. През 2003 година, тенденцията "Каско на МПС" да има по-висок относителен дял от "ГО на МПС" се обръща. За 2004 година с най-високи темпове на нарастване са "Застраховка на плавателни съдове", "Гражданска отговорност", "Щети на имущество" и "Обща гражданска отговорност". Най-голямо увеличение на относителния дял има задължителната застраховка "Гражданска отговорност (ГО) свързана с притежаването на МПС" дължащо се на постепенното увеличаване на задължителните минимални премии през последните три години и предлагането на "зелена карта" от дружеството. Нарастване на абсолютния обем се наблюдава и при застраховка "Каско на МПС", но при запазен относителен дял.

Структурата на застрахователния портфейл към 31.12.2004 показва равномерно разпределение на по видове застраховки, като липсват такива с 50% от премийния приход и с висока концентрация на риска към един застрахован. Основните видове застраховки са "ГО на МПС" и "Каско на МПС" са широко дисперсирани, както по размер, така и по клиенти. По този начин неблагоприятно развитие на риска по определена застраховка не може да повлияе значително на финансовия резултат на дружеството, тъй като може да бъде компенсирани от положителния резултат по останалите видове застраховки.

#### III.2.4. АНАЛИЗ НА СТРУКТУРА НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИТЕ РЕЗЕРВИ

Застрахователно-техническите резерви представляват стойността на поетите от застрахователя задължения, които се очаква да възникнат в бъдеще по влезли в сила застрахователни договори, разходите свързани с тези задължения, както и очакваните неблагоприятни отклонения от това очакване. Застрахователни резерви се формират съгласно разпоредбите на Наредба за реда и методиката за образуването на застрахователните и здравноосигурителните резерви. Застрахователните резерви са изчислени по всеки вид застраховка. Делът на презастрахователите в образуваните застрахователни резерви е отчетен във формираните застрахователни резерви за пласираната на презастрахователи част, съгласно параметрите на действащите през периода презастрахователни договори. Общият размер на формираните резерви към 31.12.2004 година е 12,918,405 лева, като дела на презастрахователите в тях е 6,366,687.

#### Образувани са следните застрахователни резерви:

(хил. лева)	2002	2003	2004
1. запасен фонд	0	46	68
2. резерв за предстоящи плащания	1,645	3,387	5,497
3. пренос-премиен резерв	4,908	6,700	7,353
<b>ОБЩО</b>	<b>6,553</b>	<b>10,133</b>	<b>12,918</b>
В т.ч. за сметка на презастрахователи	3,128	4,573	6,367

### III.2.5. КОНКУРЕНТНОСПОСОБНОСТ

Общата конкурентноспособност Дружеството се обуславя от пазарния дял на компанията, обхвата на застрахователните продукти, маркетинговите подходи (ценообразуване, промоция, реклама, канали за дистрибуция) на застрахователните продукти, както и качеството на обслужване а клиентите. От посочените данни в точка III.3.3. Конкурентноспособност в регистрационния документ за премийните приходи на общо застраховане по компании и техния пазарен дял е видно, че пазара може условно да се раздели на три групи по пазарен дял: първа – от 0 до 3%; втора – от 3 до 7%; и трета 13,7-16.98%. Последните три години (2002 – 2004) се наблюдава устойчив ръст на пазарния дял на ЗД “ЕВРО ИНАС” АД от 3.63% през 2002 година до 4.02% през 2004 година. Основната група конкуренти на емитента са застрахователни компания от втората група с пазарен дял между три и седем процента.

### III.3. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Емитентът е част от икономическа група, чийто основен акционер е Старком холдинг. “Старком Холдинг” АД е холдингова компания, която притежава дъщерни предприятия в две основни направления – финансово и нефинансово.

Във финансовото направление, освен ЗД “Евроинс” АД, са включени ЗОК “Св. Николай Чудотворец” АД, лизинговата компания “Старком Лизинг” АД и инвестиционния посредник “Еврофорум” АД.

В нефинансовото направление са включени няколко компании с различен предмет на дейност като “Формопласт” АД, “Евротест контрол” АД, “Еврохотелс” АД и някои други по-малки търговски дружества като “Старком Плюс” ООД.

Позицията на ЗД “Евро инс” АД в икономическата група на “Старком Холдинг” АД е значителна, тъй като приходите на ЗД “Евро инс” АД съставляват над 50 % от общите приходи на групата. ЗД “Евро инс” АД е с най-голям собствен капитал и в него са заети над 40% от работещите в групата.

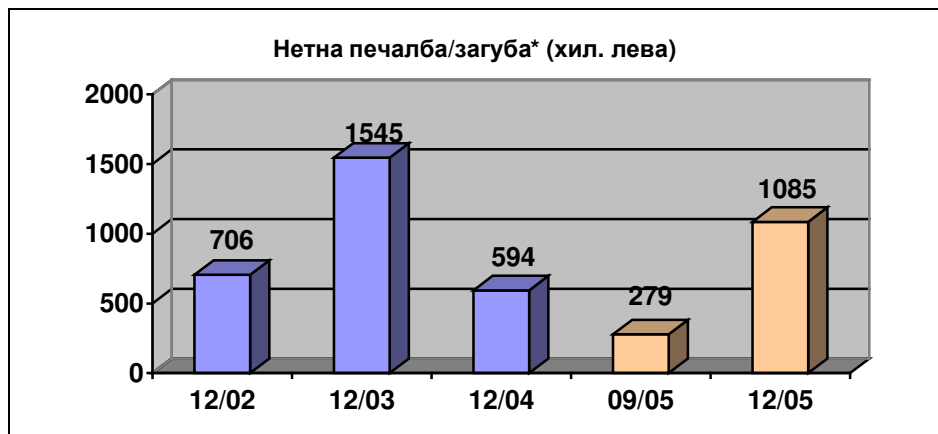
Дейността на емитента е независима от дейността и не се определя от останалите дружества в групата.

## IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

### IV.1. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Резултатите от дейността на ЗД “ЕВРО ИНС” АД разглеждаме в няколко направления: абсолютно и относително увеличение на пазарния дял, ръст на приходите от продажби на застрахователни продукти, ръст на нетната печалба. Тенденциите на развитието на пазарите и пазарния дял на компанията бяха подробно разгледани по-горе в настоящия документ.

За периода 2002-2004 г., средната нетна печалба (нетехнически отчет) на ЗД “ЕВРО ИНС” АД е в размер на 949 хил.



\*Данните към 30.09.2005 са за девет месеца от текущата година, а към 31.12.2005 година са прогнозни.

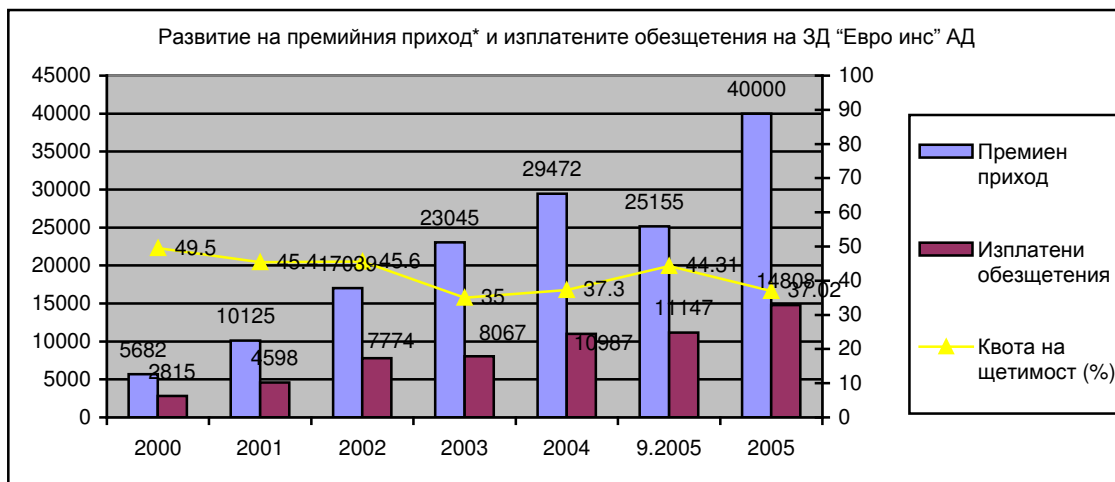
Нарастването на нетната печалба за 2003 и последващото намаление за 2004 година до 593 хил. лева се дължи до голяма степен на възникналия и отчетен през 2004 по-голям размер на претенции нетни от презастраховане. Общата тенденция на изменение на печалбата е към нарастване спрямо 2002 година. Към 30.09.2005 положителния неаудитиран финансов резултат е в размер на 279 хил. лева. Спадът се дължи главно на повишената щетимост на застраховки свързани с природни бедствия (наводненията в Република България през 2005) и покачване на щетимостта по зелена карта. По прогнозни данни на оперативното ръководство на Дружеството, печалбата към края на 2005 година се очаква да бъде 1,085 хил. лева. В регистрационния документ са показани подробни фактори и показатели за прогнозния период 2005-2008 г..

#### Отчет за доходите на ЗД “Евро инс” АД

(хил. лева)	2002	2003	2004	30.09.2005	31.12.2005
<b>Технически отчет – общо застраховане</b>					
Спечелени премии нетни от презастраховане	10,349	15,016	15,862	16,008	22,901
Разпределен доход от инвестиции	104	256	44	103	200
Друг технически доход, нетен от презастраховане	1,079	1,570	1,952	1,289	2,200
Възникнали претенции, нетни от презастраховане	(4,655)	(5,178)	(7,662)	(8,278)	(11,526)
Нетни оперативни разходи	(4,415)	(6,560)	(6,074)	(7,237)	(9,272)
Други технически разходи, нетни от презастраховане	(1,052)	(2,164)	(2,201)	(1,394)	(3,000)
Данък върху приходите от застраховането	(879)	(1,252)	(1,140)		
Промяна в запасния фонд	300	(46)	(22)		(32)
<b>Салдо по техническия отчет – общо застраховане</b>	<b>831</b>	<b>1,642</b>	<b>759</b>	<b>491</b>	<b>1,471</b>
<b>Нетехнически отчет</b>					
Приходи от инвестиции	104	256	44	103	200

Разпределен доход от инвестиции	(104)	(256)	(44)	(103)	(200)
Финансови приходи / (разходи)	(111)	(141)	(220)	(178)	(209)
Нетен резултат от извънредни операции	(14)	43	54	15	15
Данък печалба				(49)	(192)
<b>Печалба / (загуба) за периода</b>	<b>706</b>	<b>1,544</b>	<b>593</b>	<b>279</b>	<b>1,085</b>

\*Данните към 30.09.2005 са от междинен, неаудитиран финансов отчет. Към 31.12.2005 данните са прогнозни.



\*данните за 2005 са за девет месеца към 30.09.2005 година, към 31.12.2005 данните са прогнозни

От посочените данни е видно, че съотношението на общият размер на изплатените обезщетения към премиения приход (брутна квота на щетимост) намалява за посочения период от 49.5% до 37.3%(2004г). Очакванията на ръководството на Дружеството са за стабилизиране на показателя на ниво 40%. Този размер на брутна квота на щетимост е приет и за прогнозния период 2005-2008 година. Структурата на изплатените обезщетения показва, че основен дял в изплатените щети за последните три години имат застраховките на МПС: "Каско на МПС" и "Гражданска отговорност на водача на МПС". Техният относителен дял значително е спаднал в сравнение с предходни години и бележи тенденция на намаляване от 89% за 2001 година, 82% през 2002 година до 77% през 2003 година и достига 78% през 2004 година. .

## IV.2. ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

### IV.2.1. ИЗТОЧНИЦИ НА ЛИКВИДНОСТ

Основен източник на вътрешна ликвидност (финансиране на текуща дейност и развитие на клоновата мрежа) през последните три години са акционерния капитал, печалбата и самостоятелно генерираните положителни парични потоци дължащи се на приходите от основна дейност. Положителния финансов резултат за последните три години гарантира запазването на този източник и в бъдеще. Дружеството не ползва значителни външни източници за ликвидност за финансиране на дейността си.

### IV.2.2. ОЦЕНКА НА ЛИКВИДНОСТТА, ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТТА, ГАРАНЦИОНЕН КАПИТАЛ

В застрахователния бизнес се разглеждат понятията фактическа и необходима платежоспособност. Фактическата платежоспособност представлява размера на собствените средства, намалени с размера на нематериалните активи. Собствените средства са освободените от всякакви задължения средства на застрахователя и размерът им се определя, съгласно

Наредбата за собствените средства и границата на платежоспособност на застрахователните и здравноосигурителните дружества. Фактичката платежоспособност трябва да бъде най-малко равна на необходимата, т.е. на изчислената граница на платежоспособност и се определят съгласни горепосочената наредба. Собствените средства на ЗД “ЕВРО ИНС” АД към 31.12.2004 година са 4,801,309 лева. Фактичката платежоспособност ЗД “ЕВРО ИНС” АД е 4,801,309 лева към 31.12.2004 на, а необходимата 2,853,447 лева.

Съотношението между фактичката и необходимата платежоспособност представлява коефициентът на платежоспособност на застрахователното дружество. Той показва в каква степен фактичката платежоспособност превишава необходимата. Коефициентът на платежоспособност на ЗД “ЕВРО ИНС” АД към 31.12.2004 година е 1.68 при 1.70 за 2003 година и 2.24 за 2002 година. Дружеството разполага с достатъчен размер на собствени средства, който да обезпечи изплащането на задължения в по-голям размер от заложените параметри при формирането на застрахователните тарифи и резерви.

Гаранционния капитал съставлява една трета от границата на платежоспособност или 951,149 лева. Собствените средства, намалени с нематериалните активи превишават и размера на гаранционния капитал. Дружеството разполага с достатъчни по размер активи и собствени средства, които му позволяват да посреща текущите си задължения по обслужване на сключените застрахователни договори.

#### *IV.2.3. СЪЩЕСТВЕНИ АНГАЖИМЕНТИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ*

ЗД „ЕВРО ИНС” АД не е използвало специализирани финансови инструменти.

**Клонова мрежа** - към началото на 2005 година ЗД “Евро инс” АД почти е завършил процеса на инвестиции в оборудване и изграждане на нови офиси. В момента компанията разполага с над сто модерни офиса във всички населени места в България с население над 30 хиляди души. През 2005 година завършва разширяване на клоновата мрежа в десетина селища с население под 30 хиляди души, които компанията счита за перспективни. Изградени са офиси към регионални агенции в град Петрич, Сандански, Симитли, Ихтиман, Айтос, Карнобат, Провадия, предстои изграждането на такива в Харманли, Луковит, Белоградчик, Средец, Червен бряг. Общият размер на планираните инвестиции са между 70 и 100 хил. лева. Целта на разширението е увеличение на директното представителство в зони с общо население до 500 хил. души и съпоставимост на директното представителство с водещите компании в общото застраховане.

#### **IV.3. ДАННИ ЗА РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

През последните три финансови години ЗД “ЕВРО ИНС” АД обогати гамата на предлаганите застрахователни продукти с нови продукти, като: 1) застраховка на моторни превозни средства срещу пътнотранспортно произшествие, посетено на място от органите на полицията с лимит на отговорност до 1 000 (хиляда) лева; 2) застраховка на облигационен заем; 3) разни финансови рискове; 4) удължена гаранция на моторни превозни средства (до 3 години); 5) задължителна застраховка “професионална отговорност в проектирането и строителството”; 6) професионална отговорност на доставчиците на удостоверителни услуги по смисъла на Закона за електронния подпис и електронния документ; 7) професионална отговорност на адвокати; 8) отговорност при извършване на хотелиерска или ресторантьорска дейност; 9) отговорност при извършване на агентска дейност – продажба на самолетни билети; 10) отговорност при продажба на стоки чрез електронен магазин; 11) застраховка на правни разноски; 12) застраховка евроасистанс.

#### **IV.4. ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ**

**А) основни тенденции в приходите от застрахователни продукти за последната финансова година**

- Изпреварващ темп на развитие спрямо застрахователния пазар, като цяло.
- По прогнозни данни премийния приход за 2005 и 2006 година се очаква да бъде съответно над 40 млн. лева и 52 млн. лева., при общ премийен приход на общозастрахователния пазар през 2005 и 2006 година от 920 и 1087 млн. лева.
- Нарастване на пазарния дял на Дружеството от 4.02% към 31.12.2004 до 4.35% към 31.12.2005 година и достигането на 5% пазарен дял в края на 2006 и 2007 година;
- Намаляване на рисковите показатели и поддържане на адекватни по размер и структура застрахователни резерви
- Увеличение размера на сумата на актива. Сумата на актива към 31.12.2004 година е 91.6% по висока от тази към 31.12.2002 година или увеличение с 9,429 хил. лева за сметка на увеличение на инвестициите с 2,352 хил. лева, вземанията и други текущи активи с 6455 хил. лева, паричните средства и еквиваленти с 1091 хил. лева. При дълготрайните материални активи се наблюдава задържане на стойностите и спад –449 хил. лева.
- Увеличение размера на собствения капитал от пет милиона лева на шест милиона лева през 2006 година;
- Увеличение размера на резервите;

**б) Несигурни обстоятелства, тенденции в търсенето, поетите ангажименти или събития за текущата година, които могат да имат съществен ефект върху приходите от основна дейност, доходността, ликвидността или капиталовите ресурси или биха направили финансовата информация неточна относно бъдещите резултати от дейността или финансовото състояние на емитента**

До неточност в направените прогнози по отношение премийния приход на дружеството и свързаните с това показатели би могла да доведе промяната в Кодекса на застраховането в частта му, предвиждаща освобождаването на цената на застраховката “Гражданска отговорност” на водача на МПС. Като застраховка, заемаща между 20% и 30% от премийния приход на голяма част от дружествата, извършващи общозастрахователна дейност в България, евентуалните промени в тарифите по тази застраховка биха довели до чувствителни промени на обема на пазара като цяло.

Неточност на предоставената в проспекта информация може да произлезе от самото естество на дейността извършвана от ЗД “Евро инс” АД, а именно – оценка очакваното проявление на случайни фактори. Промени в характера или честотата на проявление на покриваните от дружеството рискове биха могли пряко да допринесат за промяна в прогнозните финансови показатели.

Бъдещите показатели на дружеството са прогнозираны на база придобития от работата на дружеството на пазара опит, а за рискове с рядко, но чувствително откъм размера на ефекта проявление, е използвана статистическа информация, налична на Българския и Европейския застрахователни пазари.

Основните тенденции на промяна на приходите от продажби на застрахователни продукти и тяхната структура за периода 2002 –2004 години са разгледани в регистрационния документ. В регистрационния документ е показана и прогноза на финансовите резултати, на емитента и финансови показатели за периода 2005 – 2008 година. Направена е оценка на капиталовата структура и оценка на ликвидността в прогнозния период. В прогнозата са отчетени исторически данни от дейността на дружеството за периода 2002-2003 години, направените детайлни разчети за 2005 г. и експертната прогноза на мениджмънта за периода 2005-2008 години.

**V. ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ, ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ**

**V.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ, ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ**

Име	Асен Милков Христов
Длъжност	Председател на Надзорния съвет
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Член на управителните органи в следните дружества: “Алфа евроактив” ЕООД, “Формопласт” АД, “Корпорит адвайзърс” ООД, “Старком холд” АД, “Геоенергопроект” АД, “Евротест контрол” АД, председател на управителния орган и представяващ “Булстар Инвестмънт” АД.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	Член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Алфа евроактив” ЕООД, “Корпорит адвайзърс” ООД, “Формопласт” АД, “Формопласт 98” АД, “Старком холд” АД, “Геоенергопроект” АД, “Евротест контрол” АД, Булстар Инвестмент” АД
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Георги Благов Денков
Длъжност	Заместник председател на Надзорния съвет
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Член на управителните органи в следните дружества: “Българска холдингова корпорация” АД, “Старком холдинг” АД, “Старком лизинг” АД. Георги Благов Денков е доктор по право, главен асистент в Софийски университет “Климент Охридски” и Нов български университет, където чете лекционни курсове. Георги Благов Денков е вписан като адвокат в Софийската адвокатска колегия.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	През последните пет години Георги Благов Денков е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Българска холдингова корпорация” АД, “Ей си ем консулт” ЕООД, “Италтех сервиз България” ЕООД, “Старком холдинг” АД, “Дабъл ком” ЕООД, “Старком лизинг” АД, “Норд” АД.
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Ради Георгиев Георгиев
Длъжност	Член на Надзорния съвет
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Участва като член на управителните органи в следните дружества: “Еврохолд” АД, “Старком холдинг” АД. Считано от 12.10.2005 година, член на управителния орган на “СИИ секюритиз” АД

Отговорност	Ради Георгиев Георгиев е вписан като адвокат в Софийската адвокатска колегия.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	През последните пет години Ради Георгиев Георгиев е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Еврохолд” АД, “Корпорит адвайзърс” ООД, “Лаудспикърс си ей” ЕООД, “Старком холдинг” АД, “Ийстло” ООД, “Ийстлофърм” ООД, “СИИ секюритиз” АД.
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Кирил Иванов Бошов
Длъжност	Председател на Управителния съвет (УС)
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Участва като член на управителните органи в следните дружества: “Алкомерс” ЕООД, “Българска холдингова корпорация” АД, “Евро ауто” ООД, ”Еврофорум” ООД, “Еврохолд” АД, “Еврохотелс” АД, “Капитал 3000” АД, “Старком холд” АД, “Теоенергопроект” АД, “Старком лизинг” АД.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	Заемал е длъжността член на съвета на директорите на “Пиреос Евробанк” АД. През последните пет години Кирил Иванов Бошов е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Алкомерс” ЕООД, “Българска холдингова корпорация” АД, “Евро ауто” ООД, ”Еврофорум” ООД, “Еврохолд” АД, “Еврохотелс” АД, “Етропал трейд” ООД, “Капитал 3000” АД, “Старком холд” АД, “Теоенергопроект” АД, “Старком технолджис” ЕООД, “Коръла консулт” ЕООД, “Стар корпорит” АД, “Старком лизинг” АД.
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Виолета Василева Даракова
Длъжност	Заместник председател на Управителния съвет (УС) Изпълнителен директор
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Не извършва дейност извън емитента.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	През последните пет години Виолета Василева Даракова е изпълнителен директор на емитента и заместник-председател на Асоциацията на българските застрахователи
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Асен Минчев Минчев.
Длъжност	Член на Управителния съвет (УС)
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Участва като член на управителните органи в следните дружества: “Дел кредере” ЕООД, “Еврохолд” АД, “Еврохотелс” АД, “Капитал 3000” АД, “Кейбъл нетуърк” АД, “Форум плюс” ЕООД, член на надзорния съвет на Здравноосигурителна компания “Свети Николай Чудотворец”, Булстар инвестмент” АД
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	Участвал е като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Дел кредере” ЕООД, “Еврохолд” АД, “Еврохотелс” АД, “Капитал 3000” АД, “Кейбъл нетуърк” АД, “Евроспикърс” ЕООД, “Форум плюс” ЕООД, Здравноосигурителна компания “Св. Николай Чудотворец”, “Булстар Инвестмент” АД
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Фани Любенова Минчева
Длъжност	Прокурист
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Прокуристът е собственик и управител на “ЙОМИ-ДФ” ЕООД. Прокуристът не извършва друга дейност извън емитента.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	През последните пет години Фани Любенова Минчева е заемала длъжността главен счетоводител при емитента.
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Димитър Стоянов Димитров
Длъжност	Прокурист
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	През последните пет години Димитър Димитров е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества “Старком холдинг” АД, “Българска холдингова корпорация” АД, “Еврохотелс” АД, “Старком Пазарджик” ООД, “Старком холд” АД, “Зебра 2000” АД, “Зебра” АД, “Кейбъл нетуърк” АД, “Винзавод Руен” ООД, “Неопластика” ЕООД, “Норд’с старс” ЕООД, “Фар консулт” ООД, “Формопласт 98” АД, “Евро нетуърк” ЕООД, “Глобал медия” ООД, “Лаудспикърс Си Ей” ЕООД, “Високоговорители” АД, “Машиностроител” АД
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист	През последните пет години Димитър Стоянов Димитров е заемал длъжността Директор на Дирекция “Информационно обслужване, статистика и анализи” при емитента.

или съдружник през последните пет години.	През последните пет години Димитър Стоянов Димитров е заемал длъжността Директор на Дирекция “Информационно обслужване, статистика и анализи” при емитента. През последните пет години Димитър Димитров е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества “Старком холдинг” АД, “Българска холдингова корпорация” АД, “Еврохотелс” АД, “Старком Пазарджик” ООД, “Старком холд” АД, “Зебра 2000” АД, “Зебра” АД, “Кейбъл нетуърк” АД, “Винзавод Руен” ООД, “Неопластика” ЕООД, “Норд’с старс” ЕООД, “Фар консулт” ООД, “Формопласт 98” АД, “Евро нетуърк” ЕООД, “Глобал медия” ООД, “Лаудспикърс Си Ей” ЕООД, “Високоговорители” АД, “Машиностроител” АД
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Оперативното ръководство на ЗД “ЕВРО ИНС” АД се осъществява от членовете на УС, изпълнителните директори на ЗД “ЕВРО ИНС” АД и Прокуристите.

Дейността на емитента не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на определен служител.

## V.2. ДЕЙНОСТ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ

### V.2.1. ДАТА НА ИЗПЪЛНАВАНЕ НА СРОКА НА ТЕКУЩИТЕ ДОГОВОРИ С ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, КАКТО И ПЕРИОДА, ПРЕЗ КОЙТО ТЕ СА ЗАЕМАЛИ ДЛЪЖНОСТТА

Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

Председателят на управителния съвет Кирил Иванов Бошов заема длъжността от 21.04.2003 г.

Изпълнителният директор Виолета Василева Даракова заема длъжността от 31.03.1998 г.

Членът на управителния съвет Асен Минчев Минчев заема длъжността от 31.03.1998 г. първоначално като представител на юридическото лице “Дел кредере” ЕООД, а от 29.06.2005 г. като физическо лице.

Председателят на надзорния съвет Асен Милков Христов заема длъжността от 21.04.2003 г.

Членът на надзорния съвет Георги Благов Денков заема длъжността от 08.03.2000 г.

Членът на надзорния съвет Ради Георгиев Георгиев заема длъжността от 21.04.2003 г.

Прокуристът Фани Любенова Минчева заема длъжността от 29.06.2005 г.

Прокуристът Димитър Стоянов Димитров заема длъжността от 01.12.2005 г.

### V.2.2. ДАННИ ОТ ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ С ЕМИТЕНТА ИЛИ С НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ОТНОСНО КОМПЕНСАЦИИТЕ, КОИТО ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ БИХА ПОЛУЧИЛИ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ИМ

В сключените от членовете на надзорния съвет, управителния съвет и прокуристите договори с емитента няма клаузи относно компенсации при прекратяване на договорите им с емитента. Емитентът няма дъщерни дружества.

### **V.3. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ**

За 2004 г. brutният размер на възнагражденията на членовете на надзорния и на управителния съвет е: Виолета Василева Даракова – 22 071 лева; Кирил Иванов Бошов - 21 200 лева; Асен Минчев Минчев – 15 000 лева; Асен Милков Христов- 25 400 лева; Георги Благоев Денков – 14 500 лева; Ради Георгиев Георгиев – 12 000 лева. Възнагражденията са изплатени след приспадане на дължимите данъци и осигуровки.

Членовете на надзорния съвет и на управителния съвет не са получавали непарични възнаграждения, съответно не са уговоряни условни или разсрочени възнаграждения, нито суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения.

### **V.4. СЛУЖИТЕЛИ НА ЕМИТЕНТА**

	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Брой служители	343	330	339

През предходните три финансови години няма съществени промени в броя на служителите.

Основните категории служители по вид дейност за последната финансова година – 2004 г. – са: директор на застрахователна дирекция; главен юрисконсулт; юрисконсулт; финансов директор; главен счетоводител; счетоводител; човешки ресурси; мениджър-презастраховане; мениджър реклама; завеждащ сектор; завеждащ служба; експерт ликвидация на щети; оценител застрахователни загуби; технически сътрудник ликвидация и калкулация на щети; експерт агентска мрежа; технически сътрудник архив; експерт регресни рискове; експерт управление на продажбите; експерт застраховане; технически сътрудник огледи; регионален координатор ликвидация на щети и регресни рискове; регионален застрахователен посредник; технически сътрудник застраховане; технически организатор застраховане; застраховател; оператор-електронна обработка на информацията; касиер-счетоводител; приложен програмист; техническо осигуряване компютърни системи; техник софтуеър; деловодител; шофьор; секретар.

Средният брой на временно заетите лица за последната финансова 2004 г. е бил 41. В структурата на емитента няма профсъюзни организации на служителите.

## VI. АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

### VI.1. АКЦИОНЕРИ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС

Наименование	“СТАРКОМ ХОЛДИНГ” АД
Седалище и адрес на управление	гр. София, община “Красна поляна”, ж.к. “Разсадника”, ул. “Райна княгиня”, бл. 2, вх. А, етаж 2, ап. 4
Брой акции с право на глас, притежавани от акционера	Акционерът притежава 3,840,000 (три милиона осемстотин и четиридесет хиляди) акции с право на глас от капитала на емитента
Процентен дял на притежаваните акции от гласовете в общото събрание на емитента	Притежаваните от акционера акции с право на глас от капитала на емитента му дават право на 76.80 (седемдесет и шест цяло и осемдесет стотни) процента от гласовете в общото събрание на емитента
Съществена промяна в броя на притежаваните акции за последните три години	По силата на решение на общото събрание на акционерите на емитента, проведено на 20.09.2004 г., “СТАРКОМ ХОЛДИНГ” АД, който до посочения момент притежава 2,304,000 (два милиона триста и четири хиляди) акции с право на глас, записва още 768,000 (седемстотин шестдесет и осем хиляди) акции с право на глас, пропорционално на дотогавашното си участие в капитала. По силата на решение на общото събрание на акционерите на емитента, проведено на 06.06.2005 г., “СТАРКОМ ХОЛДИНГ” АД, който до посочения момент притежава 3 072 000 (три милиона седемдесет и две хиляди) акции с право на глас, записва още 768 000 (седемстотин шестдесет и осем хиляди) акции с право на глас, пропорционално на дотогавашното си участие в капитала на емитента. След това увеличение на капитала и към датата на изготвяне на този регистрационен документ акционерът притежава общо 3 840 000 (три милиона осемстотин и четиридесет хиляди) акции с право на глас от капитала на емитента.

Наименование	“ЕВРОХОЛД” АД
Седалище и адрес на управление	гр. София, община “Красна поляна”, ж.к. “Разсадника”, ул. “Райна княгиня”, бл. 2, вх. А, ет. 2, ап. 4
Брой акции с право на глас, притежавани от акционера	Акционерът притежава 1 160 000 (един милион сто и шестдесет хиляди) акции с право на глас от капитала на емитента
Процентен дял на притежаваните акции от гласовете в общото събрание на емитента	Притежаваните от акционера акции с право на глас от капитала на емитента му дават право на 23.20 (двадесет и три цяло и двадесет стотни) процента от гласовете в общото събрание на емитента
Съществена промяна в броя на притежаваните акции за последните три години	По силата на решение на общото събрание на акционерите на емитента, проведено на 20.09.2004 г., акционерът “ЕВРОХОЛД” АД, който до посочения момент притежава 696 000 (шестстотин деветдесет и шест хиляди) акции с право на глас, записва още 232 000 (двеста тридесет и две хиляди) акции с право на глас, пропорционално на дотогавашното си участие в капитала на емитента. По силата на решение на общото събрание на акционерите на емитента, проведено на 06.06.2005 г., акционерът “ЕВРОХОЛД” АД, който до посочения момент притежава 928 000 (деветстотин двадесет и осем хиляди) акции с право на глас, записва още 232 000 (двеста тридесет и две хиляди) акции с право на глас, пропорционално на дотогавашното си участие в капитала на емитента. След това увеличение на капитала и към датата на изготвяне на този регистрационен документ акционерът притежава общо 1 160 000 (един милион сто и шестдесет хиляди) акции с право на глас от капитала на емитента.

## VI.2. ДАННИ ЗА ЛИЦАТА, КОИТО УПРАЖНЯВАТ КОНТРОЛ ВЪРХУ ЕМИТЕНТА

Наименование	“СТАРКОМ ХОЛДИНГ” АД
Седалище и адрес на управление	гр. София, община “Красна поляна”, ж.к. “Разсадника”, ул. “Райна княгиня”, бл. 2, вх. А, етаж 2, ап. 4
Брой акции с право на глас, притежавани от акционера	Акционерът притежава 3,840,000 (три милиона осемстотин и четиридесет хиляди) акции с право на глас от капитала на емитента
Процентен дял на притежаваните акции от гласовете в общото събрание на емитента	Притежаваните от акционера акции с право на глас от капитала на емитента му дават право на 76.80 (седемдесет и шест цяло и осемдесет стотни) процента от гласовете в общото събрание на емитента
Начин на контрол върху емитента	Контролът се осъществява по реда на § 1, т. 13, буква “а” от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. “СТАРКОМ ХОЛДИНГ” АД притежава повече от 50 на сто от акциите с право на глас на емитента.

## VI.3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ (ЗАИНТЕРЕСОВАНИ) ЛИЦА

### VI.3.1. СДЕЛКИ МЕЖДУ ЕМИТЕНТА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА ЗА ПРЕДХОДНИТЕ ТРИ ГОДИНИ

Емитентът е застрахователно дружество и по закон може да извършва само дейностите, посочени в Закона за застраховането. През периода от 01.01.2002 г. до датата на изготвяне на този документ емитентът не е сключвал необичайни по вид и/или условия сделки със свързани (заинтересувани) лица извън специфичния си предмет на дейност. През този период емитентът е сключвал отделни застраховки със свързани (заинтересувани) лица при общовалидните за всички клиенти общи условия и тарифи.

През периода от 01.01.2002 г. до датата на изготвяне на този документ емитентът е бил страна по договор за доверително управление на индивидуални портфейли от ценни книжа и пари, сключен с инвестиционния посредник “ЕВРОФОРУМ” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16. Към 31.12.2004 г. предоставените за управление по този договор държавни ценни книжа, държавни облигации, емитирани по реда на Закона за уреждане на необслужваните кредити и парични средства са на обща стойност 1,000,300 (един милион и триста хиляди) лева.

През 2005 г. емитентът сключи групов здравноосигурителен договор със ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ “СВ. НИКОЛАЙ ЧУДОТВОРЕЦ” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16, с предмет на договора предоставяне на услуги от сферата на доброволното здравно осигуряване на служителите на емитента.

### VI.3.2. ОПИСУВАНИ ОТ ЕМИТЕНТА ЗАЕМИ В ПОЛЗА НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2005 г. “СТАРКОМ ХОЛДИНГ” АД - дружество-майка на емитента – е поръчител/сдължник заедно с емитента по договор за издаване на банкова гаранция, сключен между “Булбанк” АД и емитента във връзка с участието на емитента като член на Националното бюро на българските автомобилни застрахователи в системата “Зелена карта” и задължението му да представи пред Националното бюро на българските автомобилни застрахователи банкова гаранция в размер на 600,000 (шестстотин хиляди) евро. След изготвяне на междинния счетоводен отчет банковата гаранция е подновена със същите характеристики в “Райфайзенбанк (България)”.

#### **VI.4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЯК ИЛИ НЕПРЯК ИКОНОМИЧЕСКИ ИНТЕРЕС В ЕМИТЕНТА ОТ СТРАНА НА ЕКСПЕРТИ ИЛИ КОНСУЛТАНТИ НА ЕМИТЕНТА**

Не са известни конфликти на интереси, свързани с емисията. Експертите и консултантите на емитента не притежават значителен брой акции от капитала на емитента или от капитала на негово дъщерно дружество, нямат пряк или непряк икономически интерес в емитента, възнаграждението им не зависи от успеха на публичното предлагане, за целите на което е изготвен този документ.

### **VII. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ**

#### **VII.1. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ**

Годишните финансови отчети (ГФО) за 2002, 2003, 2004 са показани в Приложение към настоящия Проспект за вторично публично предлагане.

ГФО за 2002 г. са представени съгласно действащите през 2002 година Национални счетоводни стандарти (НСС1- “Представяне на финансови отчети”), а именно счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци, счетоводна политика и елементите на приложението към финансовия отчет, както следва: 1. Справка за оповестяване на счетоводната политика - елемент № 7.1.; 2. Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи - елемент № 7.2.; 3. Справка за вземанията, задълженията и провизиите - елемент № 7.3.; 4. Справка за ценните книжа - елемент № 7.4.; 5. Справка за участията в капиталите на други предприятия - елемент № 7.5.; 6. Справка за приходите и разходите от лихви - елемент № 7.6.; 7. Справка за извънредните приходи и разходи - елемент № 7.7.; 8. Справка за финансовите резултати - елемент № 7.8.; 9. Справка за данъците от печалбата върху временни разлики - елемент № 7.9.

Съгласно т. 7 от МСС1 “Представяне на финансови отчети”, за 2003 и 2004 години финансовия отчет съдържа следните елементи: счетоводен баланс, отчет за доходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение (което включва пояснителни бележки и счетоводна политика).

Годишните отчети за управлението и одиторски доклади за 2002, 2003 и 2004 са показани в Приложение към настоящия Проспект за вторично публично предлагане.

Междинният неаудитиран финансов отчет към 30.09.2005 г. е показан в отделен документ - Приложение към настоящия Проспект за вторично публично предлагане. Приложенияте съставни части на междинния финансов отчет към 30.09.2005 година (счетоводен баланс, отчет за доходите, отчет за паричните потоци, отчет за изменение в капитала и приложение което включва пояснителни бележки и счетоводна политика) са представени във формите на годишните финансови отчети (ГФО) година с цел сравнимост. Датата на изготвяне на междинния финансов отчет е 28.10.2005 г.

#### **VII.2. СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВОТО И ТЪРГОВСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОСЛЕДНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.**

След датата на публикуване на последния годишен финансов отчет за 2004 година ЗД “Евро инс” АД е увеличило съдебно регистрирания акционерния си капитал от 4 мил. лева на 5 мил. лева. Не са настъпвали други съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента.

## **VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА – ПРЕДМЕТ НА ВТОРИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ**

Съгласно член 9 от Устава на емитента, всички акции издадени от ЗД “ЕВРО ИНС” АД са поименни, безналични, с право на глас. Всички акции са свободнопрехвърляеми с номинална стойност 1 (един) лев и дават еднакви права на акционерите, а именно право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Всички акции ще бъдат регистрирани за вторична търговия на БФБ-София АД и са предмет на вторично публично предлагане на борсата.

Подробно информация за ценните книжа – предмет на вторичното публично предлагане е предоставена в Документа за ценните книжа IV, стр. 8

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВТОРИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ**

### **IX.1. ДАННИ ЗА ВТОРИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ, УСЛОВИЯ И СРОК**

Общата номинална стойност на предлаганите акции е BGN 5,000,000 (пет) милиона лева, разпределен в 5,000,000 (пет милиона) броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции. Номиналната стойност на всяка акция е BGN 1.00 (един лев). Цената на въвеждане за борсова търговия е 1.20 лева за 1 брой. Цената на въвеждане за търговия на БФБ София АД е определена от емитента по метода на балансовата стойност към 30 септември 2005 година. Балансовата стойност на емитента към 30.09.2005 г. е 5,984,000 лева или 1.1968 (1.20) лева за една акция (1.20 лева).

Всички акции се предлагат за вторична търговия. В седемдневен срок след потвърждение на настоящия проспект и вписване на емисията акции в регистъра на КФН, ЗД “ЕВРО ИНС” АД или упълномощен инвестиционен посредник ще подаде заявление до БФБ-София АД за приемане на емисията акции за борсова търговия.

Търговията на “Неофициален пазар” на БФБ-София АД започва от първия ден обявен за търговия с решение на Съвета на директорите на БФБ –София АД.

Срокът за вторичното публично предлагане на акциите на ЗД “ЕВРО ИНС” АД (вторична търговия) е неограничен.

Броят на акциите на ЗД “ЕВРО ИНС” АД може да бъде увеличен или намален съответно чрез увеличение или намаление на капитала на Дружеството.

Няма ограничение за минималния или максимален размер на акциите, които могат да бъдат придобити от едно лице.

Подробно описание на условията и реда за покупка-продажба на акциите след регистрирането на емисията на БФБ-София АД, както и условията и реда за плащане на ценните книжа, начина за получаване на удостоверителни документи е направено в точка V.2. Условия и срок на вторичното публично предлагане от Документа за предлаганите ценни книжа-Част II от настоящия Проспект за вторично публично предлагане на акции.

### **IX.2. РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ**

Емитентът възнамерява да въведе за вторична търговия акциите от настоящата емисия на “Неофициален” пазар на акции на “Българска фондова борса-София” АД непосредствено след одобряване на настоящия проспект от КФН. Към датата на издаване на Проспекта не се извършва публична или частна подписка за ценни книжа от същия или друг клас. Емитентът

няма сключен договор с инвестиционен посредник който да поеме задължението за осигуряване на ликвидност чрез постоянни котировки за покупка и продажба на регулирания пазар. Вторичното публично предлагане се извършва само на територията на Република България. Емитентът не възнамерява да регистрира настоящата емисия акции за търговия на регулирани пазари извън територията на Република България.

### IX.3. ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ЦЕННИ КНИЖА – ПРОДАВАЧИ ПРИ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ

Всички притежатели на акции регистрирани в книгата на акционерите водена от Централен депозитар АД към датата на приемане на емисията за търговия на “Неофициален пазар” на БФБ – София АД, могат да предложат ценните си книжа за продажба.

### IX.4. РАЗХОДИ ПО ВТОРИЧНОТО ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ

Общите разходи по вторичното публично предлагане на акциите на ЗД “ЕВРО ИНС” АД са 17,548.00 лева еднократни такси и 1,180.00 лева годишни такси заедно с таксите по регистрация и поддръжка на емисията в Централен депозитар АД, които са разпределени както следва:

Разходи (лева)	Еднократни	Годишни
1. Получаване на ISIN код от Централен Депозитар	48	-
2. Депозиране на ценните книжа в ЦД (за 5000 ценни книжа)	2,500	
3. Поддържане на регистрацията на емисията в ЦД (м. 40 лева)		480
4. Издаване на потвърждения на Проспект по тарифата на КФН <sup>6</sup>	5,000	-
5. Годишна такса за надзор на КФН <sup>7</sup>	-	200
6. Год. такса за регистрация на емисията на БФБ-София АД (неофициален пазар) <sup>8</sup>	-	500
5. Възнаграждение на инвестиционния посредник	10,000	-
<b>Общо</b>	<b>17,548</b>	<b>1,180</b>

Всички разходи посочени в горната таблица са за сметка на емитента на ценните книжа.

### IX.5. РАЗВОДНЯВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА АКЦИИТЕ

Членовете на управителните и контролни органи или свързани с тях лица нямат права, не са имали права и не са придобивали акции на емитента, поради което не съществува риск от разводняване на капитала на дружеството.

<sup>6</sup> Приложение към чл. 27, ал. 2 от Закон за Комисията за Финансов Надзор - Тарифа т. 1.3. а)

<sup>7</sup> Приложение към чл. 27, ал. 2 от Закон за Комисията за Финансов Надзор - Тарифа т. 1.4. а)

<sup>8</sup> Правилник на Б Ф Б -София АД, Раздел IX Тарифа за таксите за извършваните услуги на Неофициален пазар

**Х. ДОПЪЛИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ****Х.1. ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ**

	2002 г.	2003 г.	2004 г.	09. 2005 г.
Акционерен капитал – лева	3,000,000	3,000,000	4,000,000	5,000,000
Брой акции	3,000,000	3,000,000	4,000,000	5,000,000
Номинал (BGN)	1	1	1	1

Към 31.12.2004 г. капиталът на ЗД “ЕВРО ИНС” АД е разпределен в 4,000,000 (четири милиона) поименни, акции с право на глас. Към датата на изготвяне на настоящия Проспект за вторично публично предлагане капиталът е разпределен в 5,000,000 (пет милиона) поименни, безналични акции с право на глас в Общото събрание на акционерите на ЗД “ЕВРО ИНС” АД.

**Х.2. КРАТКА ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСТАВА НА ЕМИТЕНТА****Предмет на дейност**

Съгласно член 4 от Устава на ЗД “ЕВРО ИНС” АД предметът на дейност е Застраховане, като извършва следните видове застраховки: застраховка “злополука”, застраховка “заболяване”, застраховка на сухопътни превозни средства без релсови превозни средства, застраховка на товари по време на превоз, застраховка “пожар” и “природни бедствия”, застраховка “щети на имущество”, застраховка “гражданска отговорност” свързана с притежаването и използването на моторни превозни средства, застраховка “обща гражданска отговорност”, застраховка на кредити, застраховка на “помощ при пътуване”, застраховка на разни финансови загуби, застраховка на плавателни съдове; застраховка “гражданска отговорност”, свързана с притежаването и използването на плавателни съдове, застраховка на гаранции.

**Права на акционерите**

Съгласно Чл. 19. (2) Всяка акция с право на глас дава право на: а) глас в общото събрание на акционерите; б) право на дивидент (част от печалбата на дружеството), и в) право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията, а съгласно член 19 (3) всеки акционер има право: а) да придобие с предпочитание част от новите акции, издадени при увеличаването на капитала; б) да се запознае с писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, в управлението на дружеството; в) да упълномощи писмено с изрично писмено пълномощно друго лице да упражнява неговите права спрямо дружеството; г) да бъде избран в ръководните органи на дружеството; д) да атакува пред съда решенията на общото събрание на дружеството, противоречащи на закона или на този устав.

Съгласно член 82 (1) от Устава на емитента, дивиденди се разпределят и изплащат веднъж годишно само при наличие на следните условия: а) изтичане на съответната финансова година; б) наличие на реализирана от дружеството печалба за съответната година; в) остатък от печалбата след заделяне на необходимите средства за фонд “Резервен” и за другите, предвидени от закона направления; г) решение на общото събрание за разпределяне на печалбата, респективно на част от нея и в частност за разпределяне на дивиденди и за определяне на техният размер.

Съгласно параграф 2 на член 82 от Устава на Дружеството, дивидентите се изплащат при спазване на член 247а от Търговския закон, а именно Дружеството е длъжно да изплати на акционерите гласувания от общото събрание дивидент в срок три месеца от провеждането му, освен ако в устава е предвиден по-дълъг срок. Дивидентите, непотърсени в 3 (три) годишен срок

от края на годината за която се отнасят, остават в полза на Дружеството (член 82, параграф (4) от Устава на емитента).

### **Управление на дружеството**

Съгласно член 32 Органи на управление на дружеството са: а) общото събрание на акционерите; б) надзорния съвет (двустепенна система); в) управителния съвет.

#### Общо събрание

Съгласно Чл. 33. Общото събрание на акционерите е висш ръководен орган на дружеството. Чрез него акционерите упражняват своите правомощия по управлението на дружеството и се състои от всички акционери с право на глас. Членовете на управителния и на надзорния съвет вземат участие в работата на общото събрание без право на глас, освен ако са акционери. Право на глас имат акционерите, записали поименни акции с право на глас, които са платили минимум 25% (двадесет и пет) процента от дължимите от тях вноски за записаните им акции и същевременно не са в забава за останалите дължими от тях вноски. Акционерите - юридически лица - участвуват в заседанията на общото събрание чрез законните си представители или чрез упълномощени от тях други лица.

Общото събрание на акционерите се свиква 1 (един) път годишно на редовно заседание от Управителния съвет. Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителния съвет: а) по негова преценка; б) когато загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала; в) по искане на акционери, които притежават над 1/10 (една десета) от капитала, като в своите искания те са длъжни да посочат целта на свикване на извънредното заседание и проект за дневния му ред. 2) В последния случай на предходната алинея, ако управителният съвет на дружеството не свика заседание на общото събрание в двуседмичен срок от поискването, съответният акционер може основание чл. 223, ал. 2 от Търговския закон сам чрез съответния съд да свика заседание на общото събрание.

Общо събрание на акционерите може да се свика и от надзорния съвет.

След придобиване на публичен статут от Дружеството, разпоредбите на настоящия устав ще се прилагат дотолкова, доколкото не противоречат на действащото законодателство в Република България и по специално разпоредбите на ТЗ и ЗППЦК и наредбите по прилагането му.

### Х.3. ЗАПОЗНАВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ С НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ

Инвеститорите, проявили интерес към предлаганите ценни книжа могат да се запознаят с оригинала на настоящия документ, да получат безплатно копие и допълнителна информация по него в офисите на:

<p>ЕМИТЕНТА</p> 	<p>ЗД “ЕВРО ИНС” АД гр. София 1797, бул. “Г. М. Димитров” № 16. Тел.: (+359 2) 965 15 25; Факс: (+359 2) 965 15 26 от 9.30 – 17.00 Лица за контакт: Фани Любенова Минчева Интернет адрес: <a href="http://www.euroins.bg">www.euroins.bg</a> E-mail: <a href="mailto:office@euroins.bg">office@euroins.bg</a></p>
<p>УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК</p>  <p><b>EURO-FINANCE Ltd.</b></p>	<p>ЕВРО-ФИНАНС АД Гр. София 1463, бул. “Патриарх Евтимий” 84 Тел.: (+359 2) 980 56 57, Факс: (+359 2) 981 14 96 от 9.30 – 17.30 Лица за контакт: Георги Кирилов Боцев Интернет адрес: <a href="http://www.euro-finans.com">www.euro-finans.com</a> E-mail: <a href="mailto:contact@euro-fin.com">contact@euro-fin.com</a></p>

Допълнителните лица, в качеството си на представяващи емитента - Застрахователно Дружество “ЕВРО ИНС” АД, съответно инвестиционен посредник “ЕВРО-ФИНАНС” АД, с подписите си, положени по-долу, декларират, че настоящото резюме отговаря на изискванията на закона.

За емитента - ЗД “ЕВРО ИНС” АД

Кирия Боцкова  
Президента на Управителния съвет

За инвестиционен посредник “ЕВРО-ФИНАНС” АД

Симеон Петков  
Главен изпълнителен директор